



# Посебни услови за осигурување на градежни објекти и опрема на договорена вредност

## член 1

- [1] Овие посебни услови можат да се користат во случаите кога:
- 1) се осигуруваат сите предмети кои можат да бидат предмет на осигурување од пожар и осигурување на машини од кршење, како и осигурување на компјутери;
  - 2) кај осигуреникот постои евиденција за вредноста на сите осигурени предмети.

## член 2

- [1] По овие посебни услови се осигурени предмети, односно средства на реалната вредност, но најмногу до сумата на осигурување која за секој поединечен предмет ја одредил и ја договорил договорувачот на осигурувањето.
- [2] Ако при договарање или обнова на осигурувањето се утврди дека евидентираните вредности на осигурените предмети не одговараат на нивната реална вредност, за сите осигурени предмети се утврдува просечна стапка на подосигурување (однос помеѓу вкупните суми на осигурување и вкупните реални вредности), која се запишува во полисата и без промени важи во текот на целата осигурителна година.  
Може да се одреди и поголема стапка на подосигурување и тоа за поединечни групи на осигурени предмети, што се впишува во полисата.
- [3] Договорената вредност на осигурените предмети, односно средства се валоризира со индексот на трошоци за живот во Република Македонија во тековната осигурителна година до денот на ликвидација на штета.

## член 3

- [1] За осигурувањата за кои се применуваат овие посебни услови важат и општите услови кои се наведени во полисата, доколку не се во спротивност со овие услови.
- [2] Кога ќе настане осигурен случај, осигурувачот за секој оштетен или уништен предмет, односно средство исплаќа соодветен надомест од осигурување кој се одредува врз основа на член 2 од овие посебни услови и општите услови кои се наведени во полисата.

## член 4

- [1] Во текот на годината, изградените објекти, извршените адаптации и извршените доградби, како и монтираната или набавената опрема (нова инвестиција) се опфатени со осигурување и за нив важи иста стапка на подосигурување, односно однос помеѓу сумите на осигурување и реалните вредности, како што е наведено во полисата.
- [2] Новите инвестиции, чија вредност надминува 10% од вредноста на останатите осигурени предмети на истата локација, договорувачот на осигурувањето мора да ги пријави кај осигурувачот на денот на преземањето. Ако не е поинаку договорено, тие предмети се осигурени со суми на осигурување кои се одредени на начин кој веќе се применува за останатите осигурени предмети.
- [3] Предметите наведени во став 1 и 2 од овој член, кои се изградени или набавени во претходните осигурителни години и не се внесени во евиденцијата на вредности на осигурените предмети се осигурени само ако тоа е посебно договорено.

## член 5

- [1] За осигурувањата за кои се применуваат овие посебни услови, премијата за осигурување се пресметува два пати годишно и тоа како аконтација на почетокот од осигурителната година, а како пресметка на истекот на тековната осигурителна година.
- [2] Аконтацијата на премијата за осигурување се пресметува со примена на соодветни премиски стапки од основата за пресметка на премијата за осигурување, која е еднаква на договорената вкупна сума на осигурување.
- [3] Пресметката на премијата за осигурување се врши по истекот на тековната осигурителна година само за ново набавените односно отугени предмети. На разликата помеѓу вкупните суми на осигурување на крајот и на почетокот од осигурителната година се применува соодветна премиска стапка, намалена за половина.  
Во зависност од тоа дали разликата на сумата на осигурување е позитивна или негативна, осигуреникот мора да доплати премија за осигурување или премијата му се враќа. Меѓутоа, ова не важи за целосни стопански капацитети (нови погони и слично), кои осигурениците ги стекнуваат во текот на годината.  
Во тој случај премијата за осигурување се пресметува според принципот „pro-rata temporis“ од денот на стекнување до крајот на осигурителната година.  
Пресметката се извршува само ако разликата на сумата на осигурување надминува (+ или -) 10%.

## член 6

По настанување на осигурениот случај, осигуреникот е должен да му ги стави на осигурувачот на располагање вредностите од процената на осигурените предмети, кои биле основа за одредување на договорените суми на осигурување.